

Số: 103 /TB-CCTHADS

Đắk R' Lấp, ngày 13 tháng 03 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và văn bản hướng dẫn thi hành;  
Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 02/2021/DS-ST ngày 06/04/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk R' Lấp;

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số: 24/2022/DS-PT ngày 25/03/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 399/QĐ-CCTHADS ngày 25/04/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R' Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 403/QĐ-CCTHADS ngày 06/05/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R' Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R' Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản ngày 16/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R' Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số: 02/2023/ĐGTS-THADS ngày 19/01/2023 và Phụ lục Hợp đồng (lần thứ 1) ngày 08/03/2023 đã ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R' Lấp và Chủ nhân Công ty Đấu giá Hợp Danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thanh Tông, Phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R' Lấp thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo thông báo số: 33/2023/TB-ĐGDK ngày 09/03/2023 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông gồm tài sản cụ thể sau:

Quyền sử dụng thửa đất số 322, tờ bản đồ số 06, diện tích theo hiện trạng sử dụng thực tế là: 173.6m<sup>2</sup>, trong đó có: 75.5m<sup>2</sup> đất sử dụng thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông. Còn lại 98.1m<sup>2</sup> đất nông nghiệp, cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất (Chi tiết từng hạng mục công trình xây dựng có Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 33/2023/TB-ĐGDK ngày 09/03/2023 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông kèm theo).

Thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tại thời điểm thi hành án thửa đất phù hợp với quy hoạch khu dân cư và đủ điều kiện để được

cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thửa đất tọa lạc tại: Thôn 03, xã Nhân Cơ, huyện Đăk R'Lấp, tỉnh Đăk Nông;

Giá khởi điểm: **4.880.527.200 đồng** (Bốn tỷ tám trăm tám mươi triệu năm trăm hai mươi bảy ngàn hai trăm đồng).

(Giá bán tài sản trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí trước bạ, tiền sử dụng đất, các chi phí khác theo quy định của pháp luật).

Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 09/03/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 03/04/2023 (Trong giờ hành chính);

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 30/03/2023 đến ngày 31/03/2023 (Trong giờ hành chính);

Địa điểm đăng ký: Tại Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đăk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thanh Tông, Phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông

Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 06/04/2023 tại Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đăk Nông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk R'Lấp, tỉnh Đăk Nông thông báo để Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đăk Nông.

Căn cứ khoản 5 điều 101 Luật thi hành án dân sự, (được sửa đổi, bổ sung năm 2014), trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Đinh Thị Hồng có quyền nhận lại các tài sản được liệt kê ở trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá tài sản, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu có)/.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND huyện Đăk R'Lấp;
- Cục THIADS tỉnh Đăk Nông (để đăng tải công khai);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thanh Thủy**

Số: 33/2023/TB-ĐGDK

Đắk Nông, ngày 09 tháng 03 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 02/2023/ĐGTS - THADS ngày 19/01/2023 và Phụ lục hợp đồng (lần thứ 1) ngày 08/03/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông và Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

**Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông tổ chức đấu giá tài sản sau:**

### 1. Tên tài sản:

a) **Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng thửa đất số 322, tờ bản đồ số 06, diện tích theo hiện trạng sử dụng thực tế là: 173.6m<sup>2</sup>, trong đó có: 75.5m<sup>2</sup> đất sử dụng thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông Quốc lộ 14, còn lại 98.1m<sup>2</sup> đất nông nghiệp. Thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thửa đất tọa lạc tại: Thôn 03, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông:

### b) Tài sản trên đất:

- 01 Nhà ở cấp 3 được xây dựng từ năm 2000, cụ thể: Tổng diện tích xây dựng 256,2m<sup>2</sup>, trong đó có tầng trệt và tầng lầu, tầng trệt có diện tích 128.1m<sup>2</sup>, tầng 02 có diện tích 128.1m<sup>2</sup>, nhà có kết cấu xây dựng chính: Khung trụ bê tông cốt thép, kết hợp xây đá, tường xây gạch, dầm, sàn bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép; 01 tum làm tạm để che mưa nắng phần lên xuống cầu thang diện tích 4,2m x 4,5m (18,9m<sup>2</sup>). Tum có kết cấu xây dựng: tường xây gạch, mái lợp tôn kẽm, đòn tay lợp tôn bằng gỗ tạp, tường xây gạch. Hiện trạng nhà khi kê biên: Cửa phía trước, bên hông (phần tầng trệt phía trước làm bằng sắt dạng cửa xếp Đài Loan, cửa bên hông và phía trước tầng 02 làm bằng sắt + kính, nền lát gạch Ceramic.

- 01 giếng đào phía cuối nhà có đường kính 1,0m có độ sâu khoảng 20m (thực tế giếng đào này ông Trần Văn Minh người đang thuê nhà không sử dụng).

- Đối với căn nhà cấp 3 được xây dựng năm 2000 của bà Đinh Thị Hồng có 5,5m dài x 5,0m ngang xây dựng nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông đường Quốc lộ 14.

Nhà xây dựng từ năm 2000 đến nay không tu sửa nên một số hạng mục như tường xây phía sau đã bong tróc phần hồ, phía bên hông và sau nhà tường bị thấm nước, nhà đã xuống cấp.

Còn lại một số diện tích coi nói, làm thêm mà ông Trần Văn Minh đang thuê nhà bà Đinh Thị Hồng không thuộc diện kê biên, không ảnh hưởng đến kết cấu xây dựng căn nhà, không làm giảm giá trị căn nhà nên hội đồng cưỡng chế thống nhất chỉ thống kê không kê biên xử lý cụ thể gồm:

- Cửa kính cường lực phía trước nhà; các bảng hiệu quảng cáo.
- La phong trần phòng khách tầng trệt phía trước.
- Mái vòm bằng sắt + tôn phía trước nhà.



- Toàn bộ phần cửa nhôm kính, thiết bị vệ sinh trong nhà; bồn nước nhựa.
- Hệ thống điện nước sinh hoạt.

*Nhà đất Thừa đất số 322, tờ bản đồ số 06 có vị trí:*

- Phía Đông giáp đường bê tông;
- Phía Tây giáp nhà đất bà Lê Thị Tuyết;
- Phía Nam giáp nhà ông Đoàn Ngọc Bích;
- Phía Bắc giáp đường quốc lộ 14.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông. Địa chỉ: TDP 3, Thị trấn Kiến Đức, Huyện Đắk R'Lấp, Đắk Nông.

**3. Giá khởi điểm:** 4.880.527.200 đồng (Bốn tỷ tám trăm tám mươi triệu năm trăm hai mươi bảy nghìn hai trăm đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng nhà đất, các chi phí khác (nếu có).

**4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)

**5. Tiền đặt trước:** 976.105.440 đồng (Chín trăm bảy mươi sáu triệu một trăm lẻ năm nghìn bốn trăm bốn mươi đồng). Được chuyển vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông số: 118638383979 tại Vietinbank - CN DakNong.

**6. Bước giá của tài sản:** 20.000.000 (hai mươi triệu đồng).

**7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:** Từ ngày 09/03/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 03/04/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 30/03/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 31/03/2023 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

**9. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 09/03/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 03/04/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Thời gian nộp tiền đặt trước ngày: Từ ngày 03/04/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 05/04/2023 (trong giờ hành chính).

- Điều kiện tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng các điều kiện quy định tại Luật đất đai năm 2013.

**Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**Bước 1:** Nộp số tiền đặt trước là: 976.105.440 đồng (Chín trăm bảy mươi sáu triệu một trăm lẻ năm nghìn bốn trăm bốn mươi đồng).

Hình thức: Chuyển khoản vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

- Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

✓ Số tài khoản: 118638383979 tại Vietinbank - CN DakNong.



